

Kaufvertrag

Auf der Grundlage des § 433 BGB wird zwischen dem bisherigen Nutzer der Bodenfläche

im Kleingartenverein Garten-Nr.....

Ort:.....

Herrn/Frau PLZ, Wohnort.....

Straße, Haus-Nr.(nachfolgend Verkäufer genannt)

und dem nachfolgenden Nutzer dieser bezeichneten Bodenfläche des Kleingartens Nr.

Ort:.....

Herrn/Frau..... PLZ, Wohnort

Straße, Haus-Nr.(nachfolgend Käufer genannt)

in Übereinstimmung mit dem Vorstand zur Vergabe der auf der Bodenfläche befindlichen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen nachstehender Kaufvertrag geschlossen:

1. Der Verkäufer übergibt die im Wertabschätzungsprotokoll vom (Anlage) enthaltenen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen mit Wirkung vom an den Käufer.
Das rechtskräftige Wertabschätzungsprotokoll ist Bestandteil des Kaufvertrages (Anlage).
2. Der Verkäufer darf max. die festgestellten Werte entsprechend dem Wertabschätzungsprotokoll vom als Kaufpreis verlangen.
Der Kaufpreis beträgt €.
(in Worten.....€.)
Die Zahlung des Kaufpreises erfolgt:
(Termin, Art und Weise der Zahlung)
.....
.....
3. Der Verkäufer hat den Käufer über die Beschaffenheit der Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen ausreichend informiert. Dem Käufer wurden folgende Unterlagen und Schriftgut übergeben:
.....
.....
.....
4. Verkäufer und Käufer haben Kenntnis vom Inhalt der §§ 119, 121, 123-125, 439-441 des BGB (Anfechtbarkeit, Nichtigkeit wegen Formmangels, Nacherfüllung, Rücktritt, Schadensersatz, Minderung).
Sie bestätigen, daß die genannten Paragraphen des BGB für diesen Kaufvertrag nicht zutreffen und schließen ein rechtliches Vorgehen gegeneinander aus.
5. Verkäufer und Käufer treffen nachfolgend genannte sonstige Vereinbarungen über bewegliches und sonstiges Inventar:
.....
.....
.....
6. Verkäufer und Käufer legten den Kaufvertrag mit Anlagen dem Vereinsvorstand vor. Nach Unterzeichnung bestätigten Verkäufer, Käufer und Vereinsvorstand, daß keine der Seiten weitere Forderungen hat oder zukünftig auf dem Rechtswege stellt.
7. Dieser Kaufvertrag wurde in Exemplaren (i. Worten) ausgefertigt und ist nach Unterzeichnung des Verkäufers, Käufers und Vereinsvorstandes rechtskräftig.

Verkäufer Käufer

Datum/Ort Datum/Ort

Vereinsvorstand:

Stempel Datum/Ort Unterschrift